



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - Département du NORD

Arrondissement de VALENCIENNES - Canton de SAINT-AMAND-LES-EAUX

Extrait du Registre aux Délibérations du Conseil Municipal

Séance du jeudi 18 avril 2024

Le Conseil Municipal de RAISMES s'est réuni en Mairie, sur convocation régulière en date du 11 avril 2024 au salon d'honneur de l'hôtel de ville et sous la Présidence d' Aymeric ROBIN, Maire.

<b>Nombre de Conseillers en exercice : 33</b>	<b>Présent(s) :</b> Aymeric Robin, Sylvia Potier, Patrick Trifi, André Kaczor, Nadine Cochy, Eric Warmoes, Karine Lippert, Jean-Paul Mottier, Annette Bramme, Lætitia Millecamp, André Couplet, Marie-Josée Paillousse, Jeanne Barbieux, Patrick Evrard, Jean-Marc Looten, Eric Monchicourt, Jérôme Ibanez, Marie-Louise Nassar, Eric Tounsi, Carine Florent, Émeline Kessler, Véronique Hubert, et Maklouf Bouaoud, Hayette Ait Kaddour, Jean-Claude Priez	
<b>Présents 25 / 33 Pouvoirs : 06 / 33</b>		
<b>Votants 31/ 33</b>		
<b>Secrétaire de séance</b> Véronique Hubert	<b>Absent (es) excusé (es) ayant donné pouvoir à :</b> Jocelyne Dusautois à André Kaczor, Jean-Paul Birembaut à Patrick Evrard, Agathe Mahmoudi à Annette Bramme, David Belurier à Véronique Hubert, Florian Renard à Eric Warmoes, Mélissa Boucher à Sylvia Potier	
	<b>Absent (es) excusés (es) :</b> Eddy Zdziech, Philippe Lambert	<b>Absent (es) :</b>
<b>DELIBERATION 2024.04.25</b>	<b>Cession domaniale / Anciens logements de fonction Avenue du Château</b>	

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et son article L.2121-29 du stipulant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et ses articles L.2241-1 et suivants précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du Conseil Municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,

Considérant que la commune est propriétaire du collectif de 4 appartements et de 4 garages situés avenue du Château, cadastrés AC 385 et AC 388,

Considérant l'évaluation par les Domaines à hauteur de 200 000 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 15 %,

Considérant l'offre reçue par le bailleur Partenord-Habitat d'acquérir ces biens dans le cadre des acquisitions-améliorations au prix de 170 000 €,

Considérant que les frais de notaires seront pris en charge par l'acquéreur,

Considérant l'avis favorable de la Commission Patrimoine et Renouvellement Urbain en date du 19 mars 2024,

Sur proposition de Monsieur le Maire,

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

AUTORISE le Maire à procéder à la vente du collectif situé avenue du Château et des 4 garages, cadastrés AC385 et AC 388 à Partenord-Habitat dans le cadre du programme acquisitions-améliorations, au prix de 170 000 €,

DIT que les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur

AUTORISE le Maire à signer tous les documents liés à cette vente.

Ainsi fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus

Pour copie conforme  
Le Maire

Aymeric ROBIN

Pour le Maire empêché,  
L'adjointe,

Sylvia POTIER

